Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Химиков, д. 26

Общая площадь дома, кв.м 9357,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-353 227,36**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	650 608,72	614 437,96	565 417,64
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			565 417,64
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	37 050,80	33 860,41	42 910,16
3.	Содержание мусоропроводов			157 058,80
4.	Содержание и ремонт лифтов	177 221,34	160 198,28	165 102,00
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	864 880,86	808 496,65	930 488,60
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-475 219,31	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	26 337,80	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 389,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			4389,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 389,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	30 727,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**864 880,86**	**812 886,25**	**930 488,60**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-444 491,91	*